



MUNICIPIO DE:  
AYAPANGO

SISTEMA DE COORDINACION HACENDARIA DEL ESTADO DE MEXICO CON SUS MUNICIPIOS  
 GUIA METODOLÓGICA PARA EL SEGUIMIENTO Y EVALUACION DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL VIGENTE  
 SEGUIMIENTO Y EVALUACION DEL PRESUPUESTO BASADO EN RESULTADOS MUNICIPAL



|               |  |
|---------------|--|
| PBRM-08c      | AVANCE TRIMESTRAL DE METAS DE ACTIVIDAD POR PROYECTO |
| ENTE PÚBLICO: | MUNICIPIO DE AYAPANGO                                |

|                         |              |   |
|-------------------------|--------------|---|
| Programa Presupuestario | 01030801     | Política Territorial Moderna y Sostenible |
| Proyecto                | 010308010201 | Planeación Integral y Concertada          |
| Dependencia General     | F00          | DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS        |
| Dependencia Auxiliar    | 123          | Desarrollo Urbano                         |

Identificador: 01030801  
 Trimestre: Julio-Septiembre  
 Denominación: Desarrollo Urbano

| ID | Nombre de la meta de actividad             | Programación Anual |                 |            |       | Avance Trimestral de Metas de Actividad |       |           |      | Avance Acumulado Anual de Metas de Actividad |       |           |       |           |      |
|----|--|--------------------|-----------------|------------|-------|---|-------|-----------|------|--|-------|-----------|-------|-----------|------|
|    |  | Unidad de Medida   | Programada 2025 | Programada |       | Alcanzada                               |       | Variación |      | Programada                                   |       | Alcanzada |       | Variación |      |
|    |  |                    |                 | Meta       | %     | Meta                                    | %     | Meta      | %    | Meta   | %     | Meta      | %     |           |      |
| 1  | ACTUALIZACION DL PLAN DE DESARROLLO URBANO | DOCUMENTO          | 1.00            | 0.00       | 0.00  | 0.00                                    | 0.00  | 0.00      | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00      | 0.00  | 0.00      | 0.00 |
| 2  | NOTIFICACIONES                             | NOTIFICACION       | 12.00           | 3.00       | 25.00 | 3.00                                    | 25.00 | 0.00      | 0.00 | 9.00   | 75.00 | 9.00      | 75.00 | 0.00      | 0.00 |
| 3  | LICENCIAS DE CONSTRUCCION                  | LICENCIA           | 10.00           | 3.00       | 30.00 | 3.00                                    | 30.00 | 0.00      | 0.00 | 7.00   | 70.00 | 7.00      | 70.00 | 0.00      | 0.00 |

Total: 626,085.26

GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE AYAPANGO  
 DIRECCION DE FINANZAS Y TESORERIA  
 ELABORÓ  
 C. ALEJANDRO CRUZ RODRIGUEZ  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE AYAPANGO  
 DIRECCION DE FINANZAS Y TESORERIA  
 REVISÓ  
 C. PAOLA GALINDO SANDOVAL  
 DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERIA

GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE AYAPANGO  
 UNIDAD DE ADMINISTRACION Y SERVICIOS  
 AUTORIZÓ  
 C. ERIKA DOLORES CRUZ GOMEZ  
 TITULAR DE LA UJPE



MUNICIPIO DE AVAPANGO

PRM-08b FICHA TECNICA DE SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2025 DE GESTIÓN O ESTRATEGICO

TIPO DE FICHA: OSFEM

PILAR DE DESARROLLO / EJE TRANSVERSAL: 3 Eje 3. Empleo digno y desarrollo económico "Inclusión para el bienestar y la prosperidad"

TEMA DE DESARROLLO: Infraestructura urbana y rural

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 01030801 Política territorial moderna y sostenible

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 010308010201 Planeación integral y concertada

OBJETIVO DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO: Se refiere al conjunto de acciones y estrategias encaminadas a promover un desarrollo territorial ordenado y sustentable que derive en la actualización y mejora de la infraestructura y servicios urbanos, utilizando tecnologías y prácticas que minimicen el impacto ambiental y promuevan la equidad social y el bienestar económico.

DEPENDENCIA GENERAL: F00 DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DEPENDENCIA AUXILIAR: 123 Desarrollo Urbano, F00 Desarrollo Urbano y Obras Publicas

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Porcentaje de avance en los barrios de campo, para identificar asentamientos irregulares.

FÓRMULA DEL CÁLCULO: (Barrios de campo realizados para identificar asentamientos humanos irregulares/Barrios de campo programados para identificar asentamientos humanos irregulares)\*100

INTERPRETACION: avance en los barrios de campo, para identificar asentamientos irregulares.

DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia

FRECUENCIA DE MEDICIÓN:

Trimestral

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: avance en los barrios de campo, para identificar asentamientos irregulares.

AMBITO GEOGRAFICO: Barrios de campo realizados para identificar asentamientos

COBERTURA: Barrios de campo realizados para identificar asentamientos

LINEA BASE: avance en los barrios de campo, para identificar asentamientos irregulares.

Numero: NA 1.1

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TRIMESTRE: Julio-Septiembre

| VARIABLE  | UNIDAD DE MEDIDA | OPERACION | META ANUAL | AVANCE TRIMESTRAL |       |           | AVANCE ACUMULADO |      |           |      |        |
|---|------------------|-----------|------------|-------------------|-------|-----------|------------------|------|-----------|------|--------|
|   |                  |           |            | Programado        | %     | Alcanzado | Programado       | %    | Alcanzado | %    |        |
| Barrios de campo realizados para identificar asentamientos humanos irregulares  | Barrios de campo | Sumable   | 4.00       | 1.00              | 25.00 | 1.00      | 100.00           | 3.00 | 75.00     | 3.00 | 100.00 |
| Barrios de campo programados para identificar asentamientos humanos irregulares | Barrios de campo | Sumable   | 4.00       | 1.00              | 25.00 | 1.00      | 100.00           | 3.00 | 75.00     | 3.00 | 100.00 |

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL

avance en los barrios de campo, para identificar asentamientos irregulares.

TRIMESTRE: Julio-Septiembre

| METAANUAL | AVANCE TRIMESTRAL |           |        | AVANCE ACUMULADO |           |        |
|-----------|-------------------|-----------|--------|------------------|-----------|--------|
|           | Programado        | Alcanzado | EF%    | Programado       | Alcanzado | EF%    |
| 100.00    | 100.00            | 100.00    | 100.00 | 100.00           | 100.00    | 100.00 |

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A ± 10 % RESPECTO A LO PROGRAMADO

Barrios de campo realizados para identificar asentamientos

EVALUACION DEL INDICADOR

Barrios de campo realizados para identificar asentamientos

DEPENDENCIA GENERAL: F00 DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DEPENDENCIA AUXILIAR: 123 Desarrollo Urbano, F00 Desarrollo Urbano y Obras Publicas



C. ALEJANDRO CRUZ RODRIGUEZ

C. ERIKA DOLORES CRUZ GOMEZ

FECHA DE ELABORACION: 10/10/2025

Hoja 30 de 250

220



MUNICIPIO DE AYAPANGO

PBRM-08b FICHA TECNICA DE SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2025 DE GESTIÓN O ESTRATEGICO

TIPO DE FICHA: OSFEM

PILAR DE DESARROLLO / EJE TRANSVERSAL: 3 Eje 3 Empleo digno y desarrollo económico "Inclusión para el bienestar y la prosperidad"

Infraestructura urbana y rural.

TEMA DE DESARROLLO: 01030801 Política territorial moderna y sostenible

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 010308010201 Planeación Integral y concertada

OBJETIVO DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO: Se refiere al conjunto de acciones y estrategias encaminadas a promover un desarrollo territorial ordenado y sostenible que derive en la actualización y mejora de la infraestructura y servicios urbanos, utilizando tecnologías y prácticas que minimicen el impacto ambiental y promuevan la equidad social y el bienestar económico.

DEPENDENCIA GENERAL: F00 DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DEPENDENCIA AUXILIAR: 123 Desarrollo Urbano F00 Desarrollo Urbano y Obras Publicas

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Porcentaje de avance en la gestión para la regularización de los predios

FÓRMULA DEL CÁLCULO: (Gestión de regularización de los predios realizada/Gestión de regularización de los predios programada)\*100

INTERPRETACION: avance en la gestión para la regularización de los predios

DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: avance en la gestión para la regularización de los predios

AMBITO GEOGRAFICO: Gestión de regularización de los predios

COBERTURA: Gestión de regularización de los predios

LÍNEA BASE: avance en la gestión para la regularización de los predios

FRECUENCIA DE MEDICIÓN: Trimestral

Numero: NA 21

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TRIMESTRE: Julio-Septiembre

| VARIABLE  | UNIDAD DE MEDIDA | OPERACION | META ANUAL | AVANCE TRIMESTRAL |       |           | AVANCE ACUMULADO |      |           |      |        |
|---|------------------|-----------|------------|-------------------|-------|-----------|------------------|------|-----------|------|--------|
|   |                  |           |            | Programado        | %     | Alcanzado | Programado       | %    | Alcanzado |      |        |
| Gestión de regularización de los predios realizada  | Gestión          | Sumable   | 4.00       | 1.00              | 25.00 | 1.00      | 100.00           | 3.00 | 75.00     | 3.00 | 100.00 |
| Gestión de regularización de los predios programada | Gestión          | Sumable   | 4.00       | 1.00              | 25.00 | 1.00      | 100.00           | 3.00 | 75.00     | 3.00 | 100.00 |

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR  
DESCRIPCIÓN DE LA METAANUAL

avance en la gestión para la regularización de los predios

TRIMESTRE: Julio-Septiembre

| METAANUAL | AVANCE TRIMESTRAL |           |        | AVANCE ACUMULADO |           |        |
|-----------|-------------------|-----------|--------|------------------|-----------|--------|
|           | Programado        | Alcanzado | EF%    | Programado       | Alcanzado | EF%    |
| 100.00    | 100.00            | 100.00    | 100.00 | 100.00           | 100.00    | 100.00 |

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A ± 10 % RESPECTO A LO PROGRAMADO  
Gestión de regularización de los predios

EVALUACION DEL INDICADOR

Gestión de regularización de los predios

DEPENDENCIA GENERAL: F00 DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DEPENDENCIA AUXILIAR: 123 Desarrollo Urbano F00 Desarrollo Urbano y Obras Publicas





MUNICIPIO DE AYAPANGO

PbRm-08b FICHA TECNICA DE SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2025 DE GESTION O ESTRATEGICO

TIPO DE FICHA: OSFEM

PILAR DE DESARROLLO / EJE TRANSVERSAL:

3 Eje 3. Empleo digno y desarrollo económico "Inclusión para el bienestar y la prosperidad"

TEMA DE DESARROLLO:

Infraestructura urbana y rural

PROGRAMA PRESUPUESTARIO:

01030801 Política territorial moderna y sostenible

PROYECTO PRESUPUESTARIO:

010308010201 Planeación integral y concertada

OBJETIVO DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO:

Se refiere al conjunto de acciones y estrategias encaminadas a promover un desarrollo territorial ordenado y sustentable que derive en la actualización y mejora de la infraestructura y servicios urbanos, utilizando tecnologías y prácticas que minimicen el impacto ambiental y promuevan la equidad social y el bienestar económico.

DEPENDENCIA GENERAL:

F00 DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DEPENDENCIA AUXILIAR:

123 Desarrollo Urbano, F00 Desarrollo Urbano y Obras Publicas

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR:

Porcentaje de permisos de uso del suelo emitidos

FÓRMULA DEL CÁLCULO:

(Permisos de uso del suelo emitidos/Permisos de uso del suelo solicitados)\*100

INTERPRETACIÓN:

permisos de uso del suelo emitidos

FRECUENCIA DE MEDICIÓN:

Trimestral

DIMENSIÓN QUE ATIENDE:

Eficiencia

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR

permisos de uso del suelo emitidos

DE COMPARACIÓN:

Permisos de uso del suelo

AMBITO GEOGRAFICO:

Permisos de uso del suelo

COBERTURA:

permisos de uso del suelo emitidos

LÍNEA BASE

Número: NA 2.2

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TRIMESTRE: Julio-Septiembre

| VARIABLE                              | UNIDAD DE MEDIDA | OPERACION | META ANUAL | AVANCE TRIMESTRAL |       |           | AVANCE ACUMULADO |      |           |        |
|---------------------------------------|------------------|-----------|------------|-------------------|-------|-----------|------------------|------|-----------|--------|
|                                       |                  |           |            | Programado        | %     | Alcanzado | Programado       | %    | Alcanzado | %      |
| Permisos de uso del suelo emitidos    | Permisos         | Sumable   | 8.00       | 2.00              | 25.00 | 2.00      | 100.00           | 6.00 | 75.00     | 100.00 |
| Permisos de uso del suelo solicitados | Permisos         | Sumable   | 8.00       | 2.00              | 25.00 | 2.00      | 100.00           | 6.00 | 75.00     | 100.00 |

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA METAANUAL

permisos de uso del suelo emitidos

TRIMESTRE: Julio-Septiembre

| META ANUAL | AVANCE TRIMESTRAL |           |        | AVANCE ACUMULADO |           |        |
|------------|-------------------|-----------|--------|------------------|-----------|--------|
|            | Programado        | Alcanzado | EF%    | Programado       | Alcanzado | EF%    |
| 100.00     | 100.00            | 100.00    | 100.00 | 100.00           | 100.00    | 100.00 |

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A ± 10 % RESPECTO A LO PROGRAMADO

EVALUACION DEL INDICADOR

Permisos de uso del suelo

F00 DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS  
123 Desarrollo Urbano, F00 Desarrollo Urbano y Obras Publicas





**PMR-08b FICHA TECNICA DE SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2025 DE GESTIÓN O ESTRATEGICO**

TIPO DE FICHA: OSFEM

**MUNICIPIO DE AYAPANGO**

PILAR DE DESARROLLO / EJE TRANSVERSAL:

3 Eje 3. Empleo digno y desarrollo económico "Inclusión para el bienestar y la prosperidad"  
Infraestructura urbana y rural

TEMA DE DESARROLLO:

01030801 Política territorial moderna y sostenible

PROGRAMA PRESUPUESTARIO:

010308010201 Planeación integral y concertada

OBJETIVO DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO

Se refiere al conjunto de acciones y estrategias encaminadas a promover un desarrollo territorial ordenado y sustentable que derive en la actualización y mejora de la infraestructura y servicios urbanos, utilizando tecnologías y prácticas que minimicen el impacto ambiental y promuevan la equidad social y el bienestar económico.

DEPENDENCIA GENERAL:

F00 DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DEPENDENCIA AUXILIAR:

123 Desarrollo Urbano, F00 Desarrollo Urbano y Obras Publicas

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

NOMBRE DEL INDICADOR:

Porcentaje de necesidades de capacitación en materia de desarrollo urbano atendidas

FORMULA DEL CALCULO:

(Necesidades de capacitación atendidas en materia de desarrollo urbano/Necesidades de capacitación identificadas en materia de desarrollo urbano)\*100

INTERPRETACIÓN:

capacitación en materia de desarrollo urbano atendidas

DIMENSIÓN QUE ATIENDE:

Eficiencia

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:

capacitación en materia de desarrollo urbano atendidas

AMBITO GEOGRAFICO:

capacitación atendidas en materia de desarrollo urbano

COBERTURA:

capacitación en materia de desarrollo urbano

LINEA BASE

Numero: NA 3.1

| VARIABLE  | UNIDAD DE MEDIDA | OPERACION | COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TRIMESTRE: Julio-Septiembre |           | AVANCE TRIMESTRAL |           | AVANCE ACUMULADO |           |
|---|------------------|-----------|--|-----------|-------------------|-----------|------------------|-----------|
|   |                  |           | Programado   | Alcanzado | %                 | Alcanzado | %                | Alcanzado |
| Necesidades de capacitación atendidas en materia de desarrollo urbano     | capacitación     | Constante | 1.00   | 1.00      | 100.00            | 1.00      | 100.00           | 100.00    |
| Necesidades de capacitación identificadas en materia de desarrollo urbano | capacitación     | Constante | 1.00   | 1.00      | 100.00            | 1.00      | 100.00           | 100.00    |

capacitación en materia de desarrollo urbano atendidas

| METANUAL | TRIMESTRE: Julio-Septiembre |           |        | AVANCE ACUMULADO |           |        |          |
|----------|-----------------------------|-----------|--------|------------------|-----------|--------|----------|
|          | Programado                  | Alcanzado | EF%    | Programado       | Alcanzado | EF%    | SEMAFORO |
| 100.00   | 100.00                      | 100.00    | 100.00 | 100.00           | 100.00    | 100.00 | VERDE    |

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A ± 10 % RESPECTO A LO PROGRAMADO

**EVALUACION DEL INDICADOR**

capacitación atendidas en materia de desarrollo urbano

F00 DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS  
123 Desarrollo Urbano, F00 Desarrollo Urbano y Obras Publicas



C. MELJANDRO CRUZ RODRIGUEZ

C. ERIKA DOL ORES CRUZ GOMEZ

FECHA DE ELABORACION: 10/10/2025

Hoja 33 de 250



MUNICIPIO DE AYAPANGO

PbRn-08b FICHA TECNICA DE SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2025 DE GESTIÓN O ESTRATEGICO

TIPO DE FICHA: OSFEM

PILAR DE DESARROLLO / EJE TRANSVERSAL: 3 Eje 3. Empleo digno y desarrollo económico "Inclusión para el bienestar y la prosperidad"

TEMA DE DESARROLLO: Infraestructura urbana y rural.

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 01030801 Política territorial moderna y sostenible

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 010308010201 Planeación integral y concertada

OBJETIVO DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO: Se refiere al conjunto de acciones y estrategias encaminadas a promover un desarrollo territorial ordenado y sustentable que derive en la actualización y mejora de la infraestructura y servicios urbanos, utilizando tecnologías y prácticas que minimicen el impacto ambiental y promuevan la equidad social y el bienestar económico.

DEPENDENCIA GENERAL: F00 DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DEPENDENCIA AUXILIAR: 123 Desarrollo Urbano F00 Desarrollo Urbano y Obras Publicas

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Porcentaje de eventos en materia de desarrollo urbano municipal realizados

FÓRMULA DEL CÁLCULO: (Eventos de capacitación realizados en materia de desarrollo urbano municipal/Eventos de capacitación programados en materia de desarrollo urbano municipal)\*100

INTERPRETACIÓN: eventos en materia de desarrollo urbano municipal realizados

FRECUENCIA DE MEDICIÓN: Trimestral

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficiencia

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: eventos en materia de desarrollo urbano municipal realizados

AMBITO GEOGRAFICO: Eventos de capacitación realizados en materia de desarrollo urbano

COBERTURA: Eventos de capacitación realizados en materia de desarrollo urbano

LÍNEA BASE: eventos en materia de desarrollo urbano municipal realizados.

Numero: NA 32

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TRIMESTRE: Julio-Septiembre

| VARIABLE  | UNIDAD DE MEDIDA        | OPERACION | META ANUAL | AVANCE TRIMESTRAL |       |           | AVANCE ACUMULADO |      |           |
|---|-------------------------|-----------|------------|-------------------|-------|-----------|------------------|------|-----------|
|   |                         |           |            | Programado        | %     | Alcanzado | Programado       | %    | Alcanzado |
| Eventos de capacitación realizados en materia de desarrollo urbano municipal  | Eventos de capacitación | Sumable   | 4.00       | 1.00              | 25.00 | 1.00      | 100.00           | 3.00 | 100.00    |
| Eventos de capacitación programados en materia de desarrollo urbano municipal | Eventos de capacitación | Sumable   | 4.00       | 1.00              | 25.00 | 1.00      | 100.00           | 3.00 | 100.00    |

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR DESCRIPCIÓN DE LA METAANUAL

eventos en materia de desarrollo urbano municipal realizados

TRIMESTRE: Julio-Septiembre

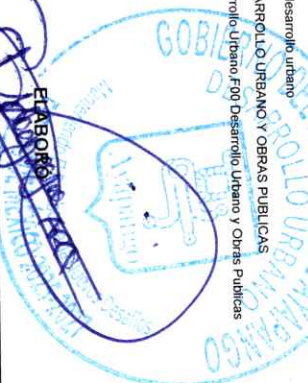
| META ANUAL | AVANCE TRIMESTRAL |           |        | AVANCE ACUMULADO |           |        |
|------------|-------------------|-----------|--------|------------------|-----------|--------|
|            | Programado        | Alcanzado | EF%    | Programado       | Alcanzado | EF%    |
| 100.00     | 100.00            | 100.00    | 100.00 | 100.00           | 100.00    | 100.00 |

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A ± 10 % RESPECTO A LO PROGRAMADO

Eventos de capacitación realizados en materia de desarrollo urbano

EWALUACION DEL INDICADOR

Eventos de capacitación realizados en materia de desarrollo urbano  
DEPENDENCIA GENERAL: F00 DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS  
DEPENDENCIA AUXILIAR: 123 Desarrollo Urbano F00 Desarrollo Urbano y Obras Publicas



ELABORÓ: C. ALFARADO CRUZ RODRIGUEZ

ECERIKIA DOLORES CRUZ GOMEZ

FECHA DE ELABORACIÓN: 10/10/2025

Hoja: 34 de 250